

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lô Văn Cười và bà Liễu Thị Sáu, xóm Hòa Khê 2, xã Văn Hán tại thửa đất số 15 tờ bản đồ số 226 và thửa đất số 111, 127, 128, 138, 140, 141, 143, 166, 147, 164, 163, 165 tờ bản đồ số 212 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông Lô Văn Cười và bà Liễu Thị Sáu. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 8 năm 2026 nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lô Văn Cười và bà Liễu Thị Sáu, xóm Hòa Khê 2, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Hòa Khê 2, xã Văn Hán và trên trang công thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên công thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Hòa Khê 2 (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Lê Văn Cười và bà Liễu Thị Sầu	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	226	15	ONT= 200m ² CLN= 2.586,1m ²	1995 1990	Do bố mẹ ông Lê Văn Cười là ông Lê Văn Phú và bà Nông Thị Páo tự khai phá năm 1990 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1995 tăng cho con trai là ông Lê Văn Cười và con dâu là bà Liễu Thị Sầu để sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm (Tài thời điểm năm 1995 vợ chồng ông Lê Văn Cười có làm 01 ngôi nhà gỗ, tường gạch rom đất, mái lợp ngói măng) để ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2023 vợ chồng ông Lê Văn Cười cải tạo lại ngôi nhà gỗ, vách đất, mái lợp ngói măng thành nhà cột gỗ, tường ghép ván gỗ, mái lợp tôn, diện tích 80m ² để ở và trồng cây lâu năm. Năm 2017 bố ông Lê Văn Cười là ông Lê Văn Phú chết. Nay vợ chồng ông Lê Văn Cười khai nhận di sản thừa kế và kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.	Nhà gỗ, tường ghép ván gỗ, mái lợp tôn	1995	Không	
2	Ông: Lê Văn Cười và bà Liễu Thị Sầu	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	212	111, 127, 128, 138 140, 141, 143, 166	LUC= 2.047,3	1990	Do bố mẹ ông Lê Văn Cười là ông Lê Văn Phú và bà Nông Thị Páo tự khai phá năm 1990 để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa ổn định, liên tục vào mục đích đất chuyên trồng lúa. Đến năm 1995 tăng cho con trai là ông Lê Văn Cười và con dâu là bà Liễu Thị Sầu tiếp tục sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa. Đến năm 2017 bố ông Lê Văn Cười là ông Lê Văn Phú chết. Nay vợ chồng ông Lê Văn Cười khai nhận di sản thừa kế theo quy định. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp và không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa		Không	

3	Ông: Lò Văn Cười và bà Liễu Thị Sầu	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	212	147,164	CLN= 777	1990	Do bố mẹ ông Lò Văn Cười là ông Lò Văn Phú và bà Nông Thị Páo tự khai phá năm 1990 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Đến năm 1995 tăng cho con trai là ông Lò Văn Cười và con dâu là bà Liễu Thị Sầu tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Đến năm 2017 bố ông Lò Văn Cười là ông Lò Văn Phú chết. Nay vợ chồng ông Lò Văn Cười khai nhận di sản thừa kế theo quy định. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp và không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý.	Đang trồng chè		Không	
4	Ông: Lò Văn Cười và bà Liễu Thị Sầu	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	212	163	HNK= 27,6	1990	Do bố mẹ ông Lò Văn Cười là ông Lò Văn Phú và bà Nông Thị Páo tự khai phá năm 1990 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng cây hàng năm. Đến năm 1995 tăng cho con trai là ông Lò Văn Cười và con dâu là bà Liễu Thị Sầu tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm. Đến năm 2017 bố ông Lò Văn Cười là ông Lò Văn Phú chết. Nay vợ chồng ông Lò Văn Cười khai nhận di sản thừa kế theo quy định. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp và không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý.	Đang trồng chè		Không	
5	Ông: Lò Văn Cười và bà Liễu Thị Sầu	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	212	165	NTS= 174,5	1990	Do bố mẹ ông Lò Văn Cười là ông Lò Văn Phú và bà Nông Thị Páo tự khai phá năm 1990 để sử dụng vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản ổn định, liên tục vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản. Đến năm 1995 tăng cho con trai là ông Lò Văn Cười và con dâu là bà Liễu Thị Sầu tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản. Đến năm 2017 bố ông Lò Văn Cười là ông Lò Văn Phú chết. Nay vợ chồng ông Lò Văn Cười khai nhận di sản thừa kế theo quy định. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp và không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý.	Đang trồng chè		Không	
Tổng						5.812,5						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30 / 7 /2026, đến hết ngày 13 / 8 /2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Hoà Khê 2 và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Văn Hán, ngày 30 tháng 7 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết